

פרוטוקול

ישיבה: 1-14-0088 תאריך: 27/08/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
מ"מ ע"י עו"ד רונה רכס	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף היתר	רוזן פנחס 100	0802-100	14-1236	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	קהילת ורשה 44	0821-044	14-1536	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	כפר יונה 12	0988-010	14-1538	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אליהו מפרארה 27	0837-027	14-1583	4
5	שינויים/הארכת תוקף היתר	מרגולין 17	0634-017	14-1488	5
6	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	בן צבי 94	3000-094	13-2312	6
8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	נבטים 19	3114-017	14-1399	7
9	שינויים/הארכת תוקף היתר	גאולה 1	7313-001	14-1468	8
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מח"ל 14	4145-014	14-1539	9



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזן פנחס 100 רוזן פנחס 102

גוש: 6623 חלקה: 847
שכונה: רביבים
סיווג: בניה חדשה/מרתפים
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 14-1236
תאריך בקשה: 16/06/2014
תיק בניין: 0802-100
בקשת מידע: 201200083
תא' מסירת מידע: 27/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: חפירה ודיפון

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0509 מתאריך 3/7/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 3/7/2014 כפוף
להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים
טכניים.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-14-0088 מתאריך 27/08/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0509 מתאריך 3/7/2013 לשנתיים נוספות מתאריך 3/7/2014 כפוף
להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים
טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קהילת ורשה 44

גוש: 6636 חלקה: 265	בקשה מספר: 14-1536
שכונה: הדר-יוסף	תאריך בקשה: 24/07/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0821-044
שטח: 808 מ"ר	בקשת מידע: 201201091
	תא' מסירת מידע: 22/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, מרתף, לצד, בשטח של 188.93 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 247.78 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 7/8/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0088-1 מתאריך 27/08/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 7/8/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי כפר יונה 12

גוש: 6769 חלקה: 35	בקשה מספר: 14-1538
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 24/07/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0988-010
שטח: 1108 מ"ר	בקשת מידע: 201200773
	תא' מסירת מידע: 01/04/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 26/6/2015 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.**

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0088-1 מתאריך 27/08/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 26/6/2015 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.**



פרוטוקול דיון רשות רישוי אליהו מפרארה 27

גוש: 6637 חלקה: 365	בקשה מספר: 14-1583
שכונה: נוה דן	תאריך בקשה: 31/07/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין דירה/קוטג'	תיק בניין: 0837-027
שטח: 288 מ"ר	בקשת מידע: 201001838
	תא' מסירת מידע: 31/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין דירה/קוטג', שינויים-שינוי שם/תנאי הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים הקמת מבנה חדש הכולל: קומות מגורים, ובהן 1 יחיד המרתפים כוללים: מקלט, מחסן קומת קרקע הכוללת: מגורים על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, פרגולה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, מגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים,
לאשר את הבקשה ל:

- שינוי שם עורך הבקשה מ- עודד חלף ל- מיקלה סימאונה.
- הארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 20/2/2015 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0088-1 מתאריך 27/08/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים,
לאשר את הבקשה ל:

- שינוי שם עורך הבקשה מ- עודד חלף ל- מיקלה סימאונה.
- הארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 20/2/2015 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מרגולין 17 לה גוארדיה 30

גוש: 7098 חלקה: 16	בקשה מספר: 14-1488
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 16/07/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0634-017
שטח: 2089 מ"ר	בקשת מידע: 200900938
	תא' מסירת מידע: 10/05/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

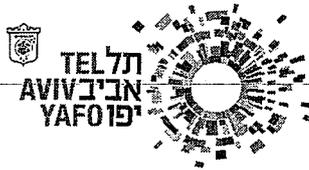
חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0382 מתאריך 8/8/2011 לשנתיים נוספות מתאריך 8/8/2014 בכפוף
להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0088-1 מתאריך 27/08/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0382 מתאריך 8/8/2011 לשנתיים נוספות מתאריך 8/8/2014 בכפוף
להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן צבי 94

גוש: 6988 חלקה: 4	בקשה מספר: 13-2312
שכונה: אזור תעסוקה-צומת חול	תאריך בקשה: 01/12/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 3000-094
שטח: 32305 מ"ר	בקשת מידע: 201300944
	תא' מסירת מידע: 11/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 1, לצד, בשטח של 322 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: חלוקת קומה שניה לחדרים להשכרה
המקום משמש כיום לעסק להשכרת תדרים בהיתר

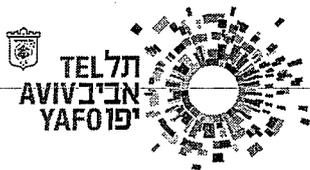
חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י גודין מארין)

- לא לאשר את הבקשה שכן:**
1. למבוקש אין רישיון עסק.
 2. עסק של השכרת חדרים לא הוזכר ברשימת השימושים המותרים.
 3. המבוקש נמצא ביעוד של תחנת דלק, שימוש של מלונאות במרחק הקטן מ-40 מ' בין צינורות האוורור של המיכלים התת קרקעיים, עמדות התדלוק ונקודות המילוי של מיכלי הדלק של תחנת התדלוק לבין גבול המגרש של המבנה מבוקש הינו בניגוד למגבלות תמ"א 18.
 4. בפועל מדובר בתוספת שטח לקומה המבוקשת וכן הפיכת קומת ביניים וקומה מלאה, אך הבקשה הוגשה ללא התייחסות לכך וללא חתימת בעל הנכס (ממ"י).

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0088-1 מתאריך 27/08/2014

- לא לאשר את הבקשה שכן:**
5. למבוקש אין רישיון עסק.
 6. עסק של השכרת חדרים לא הוזכר ברשימת השימושים המותרים.
 7. המבוקש נמצא ביעוד של תחנת דלק, שימוש של מלונאות במרחק הקטן מ-40 מ' בין צינורות האוורור של המיכלים התת קרקעיים, עמדות התדלוק ונקודות המילוי של מיכלי הדלק של תחנת התדלוק לבין גבול המגרש של המבנה מבוקש הינו בניגוד למגבלות תמ"א 18.
 8. בפועל מדובר בתוספת שטח לקומה המבוקשת וכן הפיכת קומת ביניים וקומה מלאה, אך הבקשה הוגשה ללא התייחסות לכך וללא חתימת בעל הנכס (ממ"י).





פרוטוקול דיון רשות רישוי נבטים 19

גוש: 7428 חלקה: 38	בקשה מספר: 14-1399
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 07/07/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 3114-017
שטח: 222 מ"ר	בקשת מידע: 201103322
	תא' מסירת מידע: 24/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 5/6/2015** בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0088-1 מתאריך 27/08/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 5/6/2015** בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גאולה 1

גוש: 7406 חלקה: 5	בקשה מספר: 14-1468
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 15/07/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 7313-001
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשינויים-שינוי ללא תוספת שטח/חזית
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר מס' 13-0312 מיום 17.03.13 לשנתיים נוספות מתאריך 17.03.14 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 1-14-0088 מתאריך 27/08/2014

לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר מס' 13-0312 מיום 17.03.13 לשנתיים נוספות מתאריך 17.03.14 כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מח"ל 14

גוש: 7423 חלקה: 13	בקשה מספר: 14-1539
שכונה: כפיר	תאריך בקשה: 24/07/2014
סיווג: בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	תיק בניין: 4145-014
שטח: 8542 מ"ר	בקשת מידע: 201200625
	תא' מסירת מידע: 05/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: חפירה ודיפון ללא עוגנים עבור 2 קומות מרתף

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 29/5/2015 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0088-1 מתאריך 27/08/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 29/5/2015 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.